



# County of Fresno

DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND PLANNING  
STEVEN E. WHITE, DIRECTOR

May 1, 2026

APN:<<APN>>

<<NAME>>

<<ADDRESS>>

<<ADDRESS>>

## NOTICE

Subject: **Notice of Proposed Adjustments in Water Service Fees – CSA 49, Five Points (Proposition 218 Process)**

Dear property owner (including any tenant of your property) receiving water service from the County Service Area No. 49, Five Points (also called CSA 49), community water system:

This notice:

- Gives notice of **public meetings** where members of the public (including property owners and their tenants) may give testimony and ask questions about the proposed adjustments in water service fees in this notice; and
- Gives notice of a **public protest hearing** before the Fresno County Board of Supervisors (the County Board), where members of the public (including property owners and their tenants) may object to the proposed adjustments in water service fees; and
- Explains how property owners (including their tenants) who receive water service from CSA 49 can **submit a letter protesting** the proposed adjustments in water service fees, and the **deadline** for submitting that protest letter; and
- Explains the **proposed adjustments in water service fees** for water service that is provided to customers of CSA 49. Those customers are users of water provided by CSA 49's community water system.

This notice is given under Article XIIIID, section 6, of the California Constitution (Proposition 218) and Government Code sections 53755 and 53756 of The Proposition 218 Omnibus Implementation Act.

Subject: Notice of Proposed Adjustments in Water Service Fees – CSA 49, Five Points  
(Proposition 218 Process)

May 1, 2026

Page. 2

## Notice of Public Meetings

**On April 15, 2026, at 5:00 P.M., County staff conducted a public meeting at the Westside Elementary School, 19191 W Excelsior Avenue, Five Points, CA 93624**

- This public meeting will provide you and other members of the public an opportunity to provide relevant testimony to County staff and to ask questions and provide comments about the proposed adjustments in water service fees in this notice. The County Board will not be present and will not take any official action to adjust water service fees at this public meeting.

**On June 3, 2026 at 6:00 P.M., County staff will also conduct a public meeting at the Westside Elementary School, 19191 W Excelsior Avenue, Five Points, CA 93624.**

- This public meeting will be another opportunity for you and other members of the public to provide relevant testimony to County staff and ask questions and provide comments about the proposed adjustments in water service fees in this notice. The County Board will not be present and will not take any official action to adjust water service fees at this public meeting.

## Notice of Public Protest Hearing

**On June 30, 2025, at 9:30 A.M. (or as soon as possible thereafter as the County Board determines), the County Board will hold a public protest hearing in the meeting chambers of the Fresno County Board of Supervisors, 2281 Tulare Street, 3<sup>rd</sup> Floor, Fresno, CA 93721.**

- At the public protest hearing, the County Board will consider all objections and written protests submitted against the proposed adjustments in water service fees, in this notice, for CSA 49. However, **only timely, valid written protests will count** toward a “majority protest,” as discussed below.

## Your right to protest: How to Protest the Proposed Adjustments in Water Service Fees

Each property owner (including their tenant) receiving water service from the County Service Area No. 49 has the following rights.

If you **disagree** with the proposed adjustments in water service fees in this notice, for CSA 49, you may timely submit a written protest to the address below.

The County Board will not impose the adjustments in water service fees in this notice if the County Board determines that a majority of the property owners (including their tenants) receiving water service from CSA 49 submit **timely, valid written protests** against the proposed adjustments in water service fees (this is also known as a “**majority protest**”).

A “**majority protest**” is calculated based on the following:

- Only one (1) timely, valid written protest per parcel will be counted in calculating a majority protest.
- Any such owner or co-owner, or any such tenant, of a parcel may submit a **timely, valid, written protest**.
- You only need to submit **one (1)** timely, valid written protest on behalf of your parcel concerning all of the proposed adjustments in water service fees in this notice. In other words, if you submit **any** timely, valid written protest, it will count against **all** of such proposed adjustments in water service fees.
- If any such property owner, co-owner, or tenant for a parcel submits a timely, valid written protest, then one (1) protest will be counted **for that parcel** (Or, if all of them submit a timely, valid written protest, then only one (1) protest will be counted for that parcel).

Written protests may be on any kind of paper and may be typed or legibly handwritten but **must include all** of the following information:

- Information sufficient to **identify** the property that you own or rent, which is receiving water service from CSA 49, such as the address of your property, the Assessor’s Parcel Number (APN) for your property (your APN is listed on the first page of this notice), or both;
- A written statement that you **protest or disagree with** the proposed adjustments in water service fees; and
- **Your signature**. Although the written protest may be typed, your signature must be handwritten.

**Written protests must be addressed and mailed or hand delivered to:**

**Clerk of the Board of Supervisors  
CSA 49 Protest Hearing  
2281 Tulare Street, Room 301  
Fresno, CA 93721  
HOLD UNTIL PROTEST HEARING**

- To be considered as timely, a written protest must be **received** by the Clerk of the Board of Supervisors **before** the **close** of the County Board public protest hearing, which currently scheduled to close on **June 30, 2026**. The date of U.S. postmark of any mailed protest will be disregarded for that purpose.
- Written protests that are submitted late will be disregarded.

Subject: Notice of Proposed Adjustments in Water Service Fees – CSA 49, Five Points  
(Proposition 218 Process)

May 1, 2026

Page. 4

- Protests will not be received by any means other than as stated above. For example, email, or fax, or telephone are not acceptable forms of submitting your written protest. Electronic signatures are not acceptable.
- Written protests that are timely submitted, as required above, will be counted only after the close of the public protest hearing.

The County Board reserves the right to determine whether any protest submitted against the adjustments in water service fees is **timely and valid**.

The County Board reserves the right to postpone the public protest hearing, including the close of the public protest hearing, to a future date that would be specified by the County Board.

### **What happens if there is no “majority protest”**

If the County Board determines that there is no “majority protest,” then the County Board may immediately adopt the proposed adjustments in water services fees in this notice for all customers of the CSA 49 community water system.

### **Proposed Adjustments in Water Service Fees Necessary for CSA 49; explanation of proposed adjustments**

CSA 49 water service fees are currently being charged to customers of the CSA 49 community water system. As proposed in this notice, the initial adjusted water service fees would start **July 1, 2026**, and will increase as proposed in this notice through **June 30, 2031**.

#### **For purposes of the proposed adjusted water service fees in this notice**

- **All references to “year” mean the period starting July 1<sup>st</sup> of a given year and ending on the last day of June of the following year.**
- **All references to “groundwater wells” mean groundwater supply wells for CSA 49.**

The CSA 49 community water system costs (e.g., operations, maintenance, and administration) are paid for from water service fees that are billed to CSA 49 customers, also known as water users. Water users may be either property owners or their tenants. The water service fees for the current CSA 49 community water system are also used to pay for the cost to purchase untreated water from Westlands Water District, the cost to treat that untreated water, and the cost to deliver the potable water to water users of CSA 49.

The current rates for the water service fees proposed to be adjusted in this notice are from the last time new rates were established, which was December 1, 2009.

The current water service fees, and current collection of such fees from CSA 49 customers, do not provide adequate funds for the operation, maintenance, and administration of the CSA 49 community water system.

The CSA 49 community water system cannot continue to operate with the current water service fees and current collections of such fees from CSA 49 customers.

Subject: Notice of Proposed Adjustments in Water Service Fees – CSA 49, Five Points  
(Proposition 218 Process)

May 1, 2026

Page. 5

Therefore, the proposal in this notice is for **adjustments** in water service fees to CSA 49 customers to enable the CSA 49 community water system to continue to operate both under the current source of surface water, and under the planned future source of groundwater, **assuming that CSA 49 customers timely and fully pay their CSA 49 water bills.**

As discussed below, the proposal in this notice to **adjust** water service fees does **NOT** include any reduction, offset, or adjustment for:

- (1) Any possible funding that the County is attempting to obtain from other agencies, such as possible State grant funding; or
- (2) Any County relief, including but not limited to any reduction, forgiveness, elimination, or further deferral of collection of CSA 49's negative cash balance of water services fees that have been held, and not yet charged to CSA 49, for multiple years.

**Note:** Due to the inadequacy of the revenues from current water service fees, the expenses of the CSA 49 community water system typically exceeded the budget before the end of the County fiscal years, and have been held—i.e., not yet charged to CSA 49 customers (See “**The Base Fee Portion of the Water Service Fees,**” below).

The proposal to adjust water services fees in this notice are set forth in a restructured format discussed below. That is:

- (1) The CSA 49 water service fees proposed in this notice are comprised of two portions (known as components):
  - a. The Base Fee Portion of the Water Service Fees; and
  - b. The Variable Fee Portion of the Water Service Fees; and
- (2) As stated above, for purposes of the proposed adjusted water service fees in this notice, all references to “year” mean the period starting July 1<sup>st</sup> of a given year and ending on June 30<sup>th</sup> of the following year.

The proposal to adjust water service fees in this notice will initially be charged for surface water, however, those adjusted water service fees will change when the water source for CSA 49 community water system transitions in the future from surface water to ground water, as discussed below. The CSA 49 water service fees will also adjust, as shown in the applicable Tables below, as a result of the commodity charge relating to the cost of treated surface water, for annual price inflation of certain costs, and to build a cash reserve.

### **The Base Fee Portion of the Water Service Fees**

The first portion of this proposal to adjust water service fees is the **base fee portion** of the water service fees (as discussed below, this is initially for surface water provided to CSA 49 customers). The base fee portion of the water services fees would cover the cost to operate and maintain the CSA 49 community water system **regardless** of the amount of water used by each customer.

- The proposal in this notice is to **adjust** the residential base fee portion of the water service fees **initially from \$39.98 per month** (current water service fee) **to \$201.49 per month initially for surface water** provided by CSA 49 to its customers, starting on **July 1, 2026**.
  - For dollar amounts relating to the adjustment during the initial year, see Table 1, below.
- This per month base fee portion of the water service fee will **increase** each July 1<sup>st</sup>, and will increase **to \$226.74 per month, with this last increase to begin on July 1, 2030**, while **surface water** is being provided by CSA 49 to its customers.
  - For dollar amounts relating to each following year, see Table 1, below.
- This per month base fee portion of the adjusted water service fee will **change** once CSA 49 community water system's water source transitions from surface water to groundwater.
  - For changed dollar amounts relating to each applicable year, see Table 3, below.
- After the adjustment in water fee services on July 1, 2026, increases in water service fees will begin each following July 1<sup>st</sup>, for a total five-year period.
- The base fee portion of the water service fees also includes:
  - Payments of CSA 49's negative cash balance of water services fees that have been held, and not yet charged to CSA 49 customers, for multiple years (total of \$513,490);
  - Payments that would allow CSA 49 to build a cash reserve in the amount of \$273,000 (total amount based on 5 years of \$54,600/year, which is intended to cover a certain amount of unanticipated expenses, as required by County Board policies; and
  - Payments for 3% annual price inflation of certain costs.

### **The Variable Fee Portion of the Water Service Rates**

The second portion of this proposal to adjustments in water service fees is the **variable fee portion** of the water service fees. The variable fee portion is composed of two parts, both of which are based on water consumptions by users of the CSA 49 community water system.

The **first part** of the variable fee portion would be charged for:

- **Variable operation costs** of the CSA community water system.
  - These costs are directly related to water usage, such as electricity, chemicals, and repairs.
  - The proposal in this notice is to **set** the variable fee portion (for variable operation costs) of the water service fees **at \$5.94 per thousand gallons of surface water consumed initially for surface water** provided by CSA 49 to its customers, starting on **July 1, 2026**.
    - For dollar amounts relating to the initial year, see Table 2, below
  - This per thousand gallons variable fee portion (for variable operation costs) of the water service fee will **increase** on July 1<sup>st</sup> of every following year, and will increase **up to \$6.68 per thousand gallons of surface water consumed, with this last increase to begin on July 1, 2030**, while **surface water** is being provided by CSA 49 to its customers.
    - For dollar amounts relating to each applicable year, see Tables 2 and 4, below.
  - This per thousand gallons variable fee portion (for variable operation costs) of the adjusted water service fee will **change** once CSA 49 community water system's water source transitions from surface water to groundwater.
    - For changed dollar amounts relating to each applicable year, see Table 4, below.

The **second part** of the variable fee portion would be charged for:

- Variable **surface water consumption** costs for actual water usage.
  - The proposed adjustments in this part of the variable fee portion relate to a commodity charge for actual water usage of treated surface water provided by the CSA 49 community water system (including automatic adjustments for increases related to a commodity charge, explained below).
  - The proposal in this notice is to **adjust** the variable fee portion (for variable **surface water consumption** costs) of the water service fees by using the **actual**

**cost** per 1,000 gallons of **treated** water, including automatic adjustments for increased costs.

- **Cost of surface water:** The cost of surface water is based on a commodity charge that is charged by the surface water supplier, Westlands Water District (Westlands), which provides untreated surface water to CSA 49. That cost is calculated by using the **actual cost** per 1,000 gallons of **treated** water. Due to the nature of the water treatment process, for every 1 gallon of water delivered to customers, 1.1 gallons of surface water must be purchased from Westlands to provide sufficient water for the treatment process. Therefore, the charge to customers to supply **treated** water to customers currently is \$233.14 per acre-foot, or \$0.79 per 1,000 gallons.
- ➔ **Automatic adjustments for increased costs:** If the proposed adjustments in water service fees in this notice are adopted, and if, at any time, Westlands establishes and implements any changes in the cost of surface water that Westlands provides to CSA 49, the County shall **automatically adjust** the cost of such surface water, as treated, to property owners (including their tenants) receiving water service from CSA 49, and **pass through any such cost changes** to such property owners (including such tenants), upon 30 days' advance notice by County staff to such property owners (including their tenants who are listed on the CSA 49 bill registers).

These automatic adjustments and pass-throughs of changes in surface water costs by the County to property owners (including their tenants) receiving water service from CSA 49, (1) are authorized under, and shall be made pursuant Government Code section 53756, subdivision (c) and (d), and (2) may occur at any time between July 1, 2026, which is the start of the initial adjusted water service fees under the proposal in this notice, and June 30, 2031, which is the last date of the five year period.

**There is no limitation on the number of changes or amount of changes that Westlands may establish and implement for in the cost of surface water that Westlands provides to CSA 49, and the County has no control over Westlands concerning such costs.**

- The increases in water services fees will start each July 1; the first year of these increased fees will begin on July 1, 2026.
  - For each initial dollar amount, and discussion notes for automatic adjustments relating to each applicable year, see Tables 2 and 4, below.

Subject: Notice of Proposed Adjustments in Water Service Fees – CSA 49, Five Points  
(Proposition 218 Process)

May 1, 2026

Page. 9

## **Adjustments in water service fees using surface water from CSA 49**

The proposal in this notice to **adjust** water service fees as follows **until** the CSA 49 community water system's water source transitions from surface water to groundwater, as discussed below.

The adjusted water service fees for surface water will continue to increase as follows (all references to "year" mean the period starting July 1<sup>st</sup> of a listed year and ending on the last day of June of the following year):

[Go to next page]

**Table 1**

<b>Proposed Monthly Base Fee Portion of Water Service Fees with 3.00% Annual Inflation Assumes Surface Water for all Years, starting July 1, 2026 (Rates until the new groundwater wells are completed and are in service)</b>						
		<b>Proposed Increased Rates (Year*)</b>				
	<b>Current Rate</b>	<b>Effective July 1, 2026</b>	<b>Effective July 1, 2027</b>	<b>Effective July 1, 2028</b>	<b>Effective July 1, 2029</b>	<b>Effective July 1, 2030</b>
Residential	\$39.98	\$201.49	\$207.53	\$213.76	\$220.16	\$226.74
Day Care	\$119.94	\$604.46	\$622.60	\$641.27	\$660.48	\$680.22
Elementary School	\$1,059.43	\$5,339.41	\$5,449.64	\$5,664.59	\$5,834.24	\$6,008.61
Market	\$79.95	\$402.97	\$415.07	\$427.52	\$440.32	\$453.48
Commercial	\$47.98	\$241.78	\$249.04	\$256.51	\$264.19	\$272.09

**Note:**

\* All references to “year” mean the period starting on July 1 of a given year and ending on June 30 of the following year.

**Table 2**

<b>Proposed Variable Fee Portion of Water Service Fees (per 1,000 gallons)            Assumes Surface Water for all Years, starting July 1, 2026            (Rates until the new groundwater wells are completed and are in service)</b>						
		<b>Proposed Increased Rates (Year*)</b>				
<b>Years*</b>	<b>Current Rate</b>	<b>Effective July 1, 2026</b>	<b>Effective July 1, 2027</b>	<b>Effective July 1, 2028</b>	<b>Effective July 1, 2029</b>	<b>Effective July 1, 2030</b>
Variable Operations	See Note**	\$5.94	\$6.12	\$6.30	\$6.49	\$6.68
Commodity charge (Treated Surface Water)	Tier I \$2.01  Tier II \$3.35  Tier III \$5.98	Actual cost. See Note***				

**Notes:**

\* All references to “year” mean the period starting on July 1 of a given year and ending on the last day of June of the following year.

\*\*There is no separate current rate for the variable fee portion (for operation costs) of the water services fees relating to surface water.

\*\*\*Automatic adjustments will be made at any time for all years based on the following: if, at any time, Westlands establishes and implements any changes in the cost of surface water that Westlands provides to CSA 49, the County shall **automatically adjust** the cost of such surface water, as treated, to property owners (including their tenants) receiving water service from CSA 49, and **pass through any such cost changes** to such property owners (including such tenants), upon 30 days’ advance notice by County staff to such property owners (including their tenants who are listed on the CSA 49 bill registers).

[Go to next page]

## **Adjustments in water service fees using groundwater from CSA 49**

The County is in the process of constructing new groundwater supply wells and distribution infrastructure to replace existing surface water treatment plant (SWTP) facilities for the CSA 49 community water system. Once that project is completed, the existing SWTP will be abandoned, and two new groundwater wells will supply the water system. As a result, the source of water for CSA 49 will change from surface water to groundwater.

The County secured grant funds from State Water Resources Control Board (State Water Board) to construct the groundwater supply wells. The County cannot give any assurance on the actual completion date. The timing will be subject to actual completion of construction and receiving approval from the State Water Board to place the new groundwater wells into service, and the County has no control over the State Water Board. Therefore, as proposed in this notice, the water service fee adjustments, if adopted, using groundwater supply wells and distribution infrastructure, will not go into effect unless and until approval is received from State Water Board to place new groundwater wells into service.

Once the groundwater supply wells and distribution infrastructure are completed, CSA 49 operating costs will change because CSA 49's water source will transition from surface water to groundwater.

The proposal in this notice to **adjust** water service fees as follows, based on the assumption that the groundwater supply wells and distribution infrastructure are completed; however, if such completion is earlier than the adjusted water service fees for surface water will continue, and the following adjusted water service fees for groundwater will be effective only upon such actual completion, and ability for CSA 49 to deliver groundwater.

**Table 3**

<b>Proposed Monthly Base Fee Portion with 3.00% Annual Inflation                      Assumes Groundwater for all Years                      (Rates after the new groundwater wells are completed and are in service)</b>						
		<b>Proposed Increased Rates (Year*)</b>				
	<b>Current Rate</b>	<b>Effective July 1, 2026</b>	<b>Effective July 1, 2027</b>	<b>Effective July 1, 2028</b>	<b>Effective July 1, 2029</b>	<b>Effective July 1, 2030</b>
Residential	\$39.98	\$174.45	\$179.72	\$185.09	\$190.65	\$196.41
Day Care	\$119.94	\$523.34	\$539.15	\$555.26	\$571.95	\$589.23
Elementary School	\$1,059.43	\$4,622.81	\$4,762.51	\$4,904.79	\$5,052.24	\$5,204.87
Market	\$79.95	\$348.89	\$359.43	\$370.17	\$381.30	\$392.82
Commercial	\$47.98	\$209.33	\$215.66	\$222.10	\$228.78	\$235.69

**Note:**

\* All references to “year” mean the period starting on July 1 of a given year and ending on the last date of June of the following year.

**Table 4**

<b>Proposed Variable Fee Portion (per 1,000 gallons)            Assumes Groundwater for all Years            (Rates after the new groundwater wells are completed and are in service)</b>						
		<b>Proposed Increased Rates (Year*)</b>				
	<b>Current Rate</b>	<b>Effective July 1, 2026</b>	<b>Effective July 1, 2027</b>	<b>Effective July 1, 2028</b>	<b>Effective July 1, 2029</b>	<b>Effective July 1, 2030</b>
Variable Operations	See Note**	\$2.81	\$2.89	\$2.98	\$3.07	\$3.16
Commodity charge (Treated Surface Water)	Tier I \$2.01  Tier II \$3.35  Tier III \$5.98	Actual cost. See Note***				

\* All references to “year” mean the period starting on July 1 of a given year and ending on the last date of June of the following year.

\*\*There is no separate current rate for the variable operations fee portion of the water services fees relating to surface water.

\*\*\*Once a switch is made to groundwater, the fee for groundwater will not include a portion for a commodity charge.

[Go to next page]

## **No Assurance for Possible State Grant Funding or for County Relief**

The proposal in this notice to **adjust** water service fees does **NOT** include any reduction, offset, or adjustment for:

- (1) any possible funding that the County is attempting to obtain from other agencies, such as possible State grant funding; or
- (2) any County relief, including but not limited to any reduction, forgiveness, elimination, or further deferral of collection of (a) CSA 49's negative cash balance of water services fees that have been held, and not yet charged to CSA 49, for multiple years. (See "**The Base Fee Portion of the Water Service Fees**," above).

**Property owners (including their tenants) receiving water service from CSA 49 should not make any decision concerning the proposed increases in water service fees in this notice based on the possibility of any future State Water Board grant funding for CSA 49 or on any County relief from the payment of such fees.**

## **For More Information**

For a more detailed explanation as to how the adjusted water services fees, including the rates, above were calculated, please refer to the completed County Service Area 49 Water Rate Analysis report prepared by Provost & Pritchard Consulting Group, which can be found online at the following web address:

<https://www.fresnocountyca.gov/Departments/Public-Works-and-Planning/divisions-of-public-works-and-planning/resources-and-parks-division/special-districts-administration/CSA-49-ONeill-Farms>

County staff's report to the County Board concerning this matter, including any supporting documents, will be made available online approximately the Wednesday before the County Board meeting for the public protest hearing. You may access that information at:

<https://fresnocounty.legistar.com/Calendar.aspx>

If you do not have internet access, you may obtain a hardcopy of the County Service Area 49 Water Rate Analysis report, and the foregoing County staff report to the County Board, and supporting information as of the date of your request, by contacting the County staff person identified below.

[Go to next page]

Subject: Notice of Proposed Adjustments in Water Service Fees – CSA 49, Five Points  
(Proposition 218 Process)

May 1, 2026

Page. 16

## Questions?

If you have any questions concerning this notice, please contact County staff, at (559) 600-4259, of the County of Fresno Department of Public Works and Planning, Resources Division, Special Districts, or at [SpecialDistrictsAdm@fresnocountyca.gov](mailto:SpecialDistrictsAdm@fresnocountyca.gov) via email.

Sincerely,

***Department of Public Works and Planning  
Resources | Special Districts***



# County of Fresno

DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND PLANNING  
STEVEN E. WHITE, DIRECTOR

1 de mayo de 2026

APN:<<APN>>

<<NAME>>

<<ADDRESS>>

<<ADDRESS>>

## AVISO

**Asunto: Aviso de propuesta de aumento de las tarifas del servicio de agua - CSA 49, Five Points (Proceso de propuesta 218)**

Estimado propietario (incluido cualquier inquilino de su propiedad) que recibe servicio de agua del sistema comunitario de agua del Área de Servicio del Condado n.º 49, Five Points (también llamada CSA 49):

Este aviso:

- Notifica de **reunión pública** en las que los ciudadanos (incluidos los propietarios y sus inquilinos) podrán dar su testimonio y formular preguntas sobre los aumentos propuestos de las tarifas del servicio de agua en este aviso.
- Notifica una **audiencia pública de protesta** ante la Junta de Supervisores del Condado de Fresno (la Junta del Condado), en la que los miembros del público (incluidos los propietarios y sus inquilinos) pueden oponerse a los aumentos propuestos en las tarifas del servicio de agua en este aviso.
- Explica cómo los propietarios (incluidos sus inquilinos) que reciben el servicio de agua del CSA 49 pueden **presentar una carta protestando** por los aumentos propuestos en las tarifas del servicio de agua en este aviso, y la **fecha límite** para presentar dicha carta de protesta.
- Explica los **aumentos propuestos en las tarifas del servicio de agua** que se presta a los clientes del CSA 49. Esos clientes son usuarios del agua que suministra el sistema de agua comunitario del CSA 49.

El presente aviso se efectúa en virtud del Artículo XIIIID, sección 6, de la Constitución de California (Propuesta 218) y de las secciones 53755 y 53756 del Código de gobierno de la Ley Ómnibus de Implementación de la Propuesta 218.

Sujeto: Aviso de propuesta de aumento de las tarifas por servicio de agua – CSA 49, Five Points  
(Proceso de propuesta 218)

1 de mayo de 2026

Page. 2

## **Aviso de reunión pública**

**El 15 de abril de 2026, a las 5:00 p. m., el personal del Condado llevará a cabo una reunión pública en la cafetería de Westside Elementary School, 19191 W Excelsior Avenue, Five Points, CA 93624**

- Esta reunión pública le brindará a usted y a otros miembros del público la oportunidad de ofrecer su testimonio pertinente al personal del Condado y de formular preguntas y comentarios sobre los aumentos propuestos en las tarifas del servicio de agua en esta notificación. La Junta del Condado no estará presente, y por lo tanto no tomará ninguna medida, para aumentar las tarifas del servicio de agua en esta reunión pública.

**El 3 de junio de 2026 a las 6:00 p. m., el personal del Condado también llevará a cabo una reunión pública en la cafetería de Westside Elementary School, 19191 W Excelsior Avenue, Five Points, CA 93624.**

- Esta reunión pública será otra oportunidad para usted y otros miembros del público para proporcionar testimonio relevante al personal del Condado y hacer preguntas y proporcionar comentarios sobre los aumentos propuestos en las tarifas de servicio de agua en esta notificación. La Junta del Condado no estará presente, y por lo tanto no tomará ninguna medida, para aumentar las tarifas del servicio de agua en esta reunión pública.

## **Notificación de la audiencia pública de protesta**

**El 30 de junio de 2026, a las 9:30 a. m. (o tan pronto lo determine la Junta del Condado), la Junta del Condado llevará a cabo una audiencia pública de protesta en la sala de reuniones de la Junta de Supervisores del Condado de Fresno, 2281 Tulare Street, 3<sup>rd</sup> Floor, Fresno, CA 93721.**

- En la audiencia pública de protesta, la Junta del Condado considerará todas las objeciones y todas las protestas por escrito presentadas por los propietarios (incluidos sus inquilinos) contra los aumentos propuestos en las tarifas del servicio de agua, en esta notificación, para CSA 49. Sin embargo, **solo las protestas por escrito válidas y presentadas a tiempo contarán** para una “protesta mayoritaria”, como se explica a continuación.

## **Su derecho a protestar: cómo protestar contra los aumentos propuestos de las tarifas del servicio de agua**

Cada propietario (incluidos sus inquilinos) que reciba el servicio de agua del CSA 49 tiene los siguientes derechos.

Si está en **desacuerdo** con los aumentos propuestos en las tarifas del servicio de agua en esta notificación, para CSA 49, puede presentar oportunamente una protesta por escrito como se indica a continuación.

Sujeto: Aviso de propuesta de aumento de las tarifas por servicio de agua – CSA 49, Five Points  
(Proceso de propuesta 218)

1 de mayo de 2026

Page. 3

La Junta del Condado no impondrá los aumentos de las tarifas del servicio de agua que figuran en esta notificación si la Junta del Condado determina que la mayoría de los propietarios (incluidos sus inquilinos) que reciben el servicio de agua del CSA 49 presentan **protestas válidas y oportunas por escrito** contra los aumentos propuestos de las tarifas del servicio de agua (esto también se conoce como “**protesta mayoritaria**”).

Una “**protesta mayoritaria**” se calcula en función de lo siguiente:

- Solo se tendrá en cuenta **una (1)** protesta válida por escrito y oportuna por parcela para calcular la protesta mayoritaria.
- Cualquier propietario o copropietario, o cualquier locatario, de una parcela puede presentar una **protesta por escrito, válida y oportuna**.
- Solo tiene que presentar **una (1)** protesta por escrito, válida y oportuna, en nombre de su parcela, relativa a todos los aumentos propuestos en las tarifas del servicio de agua en esta notificación. En otras palabras, si presenta **una** protesta por escrito válida y oportuna, se tendrá en cuenta para **todos** los aumentos propuestos de las tarifas del servicio de agua.
- Si cualquiera de estos propietarios, copropietarios o locatarios de una parcela presenta una protesta por escrito válida y oportuna, se contabilizará **una (1)** protesta **para esa parcela** (o, si todos ellos presentan una protesta por escrito válida y oportuna, solo se contabilizará **una (1)** protesta para esa parcela).

Las protestas por escrito pueden presentarse en cualquier tipo de papel y pueden estar mecanografiadas o escritas a mano de forma legible, pero **deben incluir toda** la información siguiente:

- Información suficiente para **identificar** la propiedad de la cual es dueño o locatario que recibe el servicio de agua del CSA 49, tal como la dirección de su propiedad, el número de parcela del tasador (Assessor’s Parcel Number, APN) para su propiedad (su APN está enumerado en la página uno de esta notificación) o ambos.
- Una declaración por escrito en la que manifieste su **protesta o desacuerdo** con los aumentos propuestos de las tarifas del servicio de agua.
- **Su firma**. Aunque la protesta escrita puede mecanografiarse, su firma debe ser manuscrita.

**Las protestas por escrito deben colocarse en un sobre, dirigirse y enviarse por correo o personalmente a:**

**Clerk of the Board of Supervisors  
CSA 49 Protest Hearing  
2281 Tulare Street, Room 301  
Fresno, CA 93721  
HOLD UNTIL PROTEST HEARING**

- Para que se considere **presentada oportunamente**, la secretaria de la Junta de Supervisores debe **recibir** una protesta por escrito **antes del cierre** de la audiencia pública de protesta de la Junta del Condado, cuyo cierre está previsto actualmente para el **30 de junio de 2026**. La fecha del matasellos estadounidense de cualquier protesta que se envíe por correo no se tendrá en cuenta a tal efecto.
- Las protestas por escrito que se presenten fuera de plazo no se tendrán en cuenta.
- No se recibirán protestas por ningún otro medio que no sea el indicado anteriormente. Por ejemplo, el correo electrónico, fax o teléfono no son formas aceptables de presentar su protesta por escrito. No se aceptan firmas electrónicas.
- Las protestas por escrito que se presenten oportunamente, tal y como se exige más arriba, solo se contabilizarán tras la clausura de la audiencia pública de protesta.

La Junta del Condado se reserva el derecho a determinar si cualquier protesta presentada contra los aumentos de las tarifas del servicio de agua es **oportuna y válida**.

La Junta del Condado se reserva el derecho de aplazar la audiencia pública de protesta, incluido su cierre, a una fecha futura que será especificada por la Junta del Condado.

### **¿Qué ocurre si no hay “protesta mayoritaria”?**

Si la Junta del Condado determina que no hay “protesta mayoritaria”, entonces la Junta del Condado puede adoptar inmediatamente los aumentos propuestos en las tarifas de servicios de agua en esta notificación para todos los clientes del sistema comunitario de agua del CSA 49.

### **Aumentos propuestos de las tarifas del servicio de agua necesarios para el CSA 49; explicación de los aumentos propuestos**

Los costos del sistema comunitario de agua del CSA 49 (por ejemplo, operaciones, mantenimiento y administración) se pagan con las tarifas de servicio de agua que se facturan a los clientes del CSA 49, también conocidos como “usuarios del agua”. Los usuarios del agua pueden ser propietarios o inquilinos. El Condado también utiliza las tarifas de servicio de agua del actual sistema de agua comunitario del CSA 49 para pagar el costo de comprar agua superficial no tratada al Distrito de Agua de Westlands, el costo de tratar esa agua superficial no tratada y el costo de suministrar el agua potable a los usuarios del agua del CSA 49. Como se discute a continuación, el agua subterránea está prevista como la futura fuente de agua para los usuarios del agua del CSA 49.

Las tarifas actuales de las cuotas del servicio de agua que se propone aumentar en este aviso corresponden a la última vez que se establecieron nuevas tarifas, que fue el 1 de diciembre de 2009.

Sujeto: Aviso de propuesta de aumento de las tarifas por servicio de agua – CSA 49, Five Points  
(Proceso de propuesta 218)

1 de mayo de 2026

Page. 5

Las tarifas actuales del servicio de agua, y los cobros actuales de dichas tarifas a los clientes del CSA 49, no proporcionan fondos suficientes para el funcionamiento, el mantenimiento y la administración del sistema comunitario de agua del CSA 49.

El sistema comunitario de agua del CSA 49 no puede seguir funcionando con las tarifas actuales del servicio de agua y los cobros actuales de dichas tarifas a los clientes del CSA 49.

Por lo tanto, la propuesta de este anuncio consiste en **umentar** las tarifas del servicio de agua a los clientes del CSA 49 para permitir que el sistema comunitario de agua del CSA 49 siga funcionando tanto con la fuente actual de agua superficial como con la futura fuente prevista de agua subterránea, **siempre y cuando los clientes del CSA 49 paguen sus facturas de agua del CSA 49 de forma puntual y en su totalidad.**

Como se indica más adelante, la propuesta de **umento** de las tarifas del servicio de agua **NO** incluye ninguna reducción, compensación o ajuste para lo siguiente:

- (1) Cualquier posible financiación que el Condado intente obtener de otros organismos, como cualquier posible subvención estatal.
- (2) Toda ayuda del Condado, incluida, entre otras, toda reducción, condonación, eliminación o nuevo aplazamiento del cobro del saldo negativo en efectivo de las tarifas de servicio de agua del CSA 49 que el Condado ha retenido y aún no ha cobrado a los clientes del CSA 49 (más los intereses correspondientes por falta de cobro) durante varios años.

**Nota:** Debido a la insuficiencia de los ingresos procedentes de las tarifas actuales del servicio de agua, los gastos del sistema comunitario de agua del CSA 49 normalmente superaban el presupuesto antes del final de los ejercicios fiscales del Condado, y han sido retenidos por el Condado, es decir, aún no se han cobrado a los clientes del CSA 49; esas cantidades, más los intereses correspondientes debidos a la falta de cobro, se incluyen en la propuesta de este aviso de **umento** de las tarifas del servicio de agua (véase “**La parte de la tarifa base de las tarifas por servicios de agua**”, más adelante).

La propuesta de aumento de las tarifas del servicio de agua que figuran en este anuncio se presenta en un formato reestructurado que se analiza a continuación. Esto es:

- (1) Las tarifas del servicio de agua del CSA 49 que se proponen en este anuncio constan de dos partes (también conocidas como “componentes”):
  - a. La parte de la tarifa base de las tasas por servicio de agua.
  - b. La parte de la tarifa variable de las tasas por servicio de agua
- (2) Como se ha indicado anteriormente, a efectos del aumento de tarifas del servicio de agua propuesto en este aviso, todas las referencias a “año” o “años” significan el período que comienza el 1 de julio de un año enumerado y finaliza 30 de junio del año siguiente.

La propuesta de aumento de las tarifas del servicio de agua que figura en este anuncio se cobrará inicialmente por las aguas superficiales. Sin embargo, esas tarifas aumentadas del servicio de agua cambiarán cuando la fuente de agua del sistema de agua comunitario del CSA 49 pase en el futuro de las aguas superficiales a las aguas subterráneas, como se explica más adelante. Las tarifas del servicio de agua del CSA 49 también aumentarán (o se ajustarán, según corresponda), como se indica en los cuadros correspondientes que figuran a continuación, como consecuencia de la tasa por productos básicos relativa al coste de las aguas superficiales tratadas, por la escalada anual de precios de determinados costos y para constituir una reserva mínima de tesorería.

### **La parte de la tarifa base de las tarifas por servicios de agua**

La primera parte de esta propuesta de aumento de las tarifas del servicio de agua es la parte de la **tarifa base mensual de las tarifas** del servicio de agua (como se comenta más adelante, esto es inicialmente para el agua superficial suministrada a los clientes del CSA 49). La parte de la tarifa base de las tarifas del servicio de agua cubriría los costos de operación y mantenimiento del sistema comunitario de agua del CSA 49, **independientemente** de la cantidad de agua utilizada por cada cliente, siempre y cuando que los clientes del CSA 49 paguen sus facturas de agua del CSA 49 de forma puntual y en su totalidad.

- La propuesta en este aviso es **aumentar** la porción de la tarifa base de las tarifas del servicio de agua **inicialmente de \$39.98 por mes** (tarifa actual del cliente) **a \$201.49 por mes inicialmente para el agua superficial** proporcionada por el CSA 49 a sus clientes, a partir del **1 de julio de 2026**.
  - Para los importes en dólares relativos a la tarifa de cliente actual y a la tarifa de cliente incrementada durante el año **inicial**, consulte la Tabla 1, a continuación.
- Esta parte de la tarifa base mensual de las tarifas del servicio de agua **seguirá aumentando** cada 1 de julio, y aumentará **hasta \$226.74 al mes, con este último aumento que comenzará el 1 de julio de 2030**, mientras el CSA 49 suministre **agua superficial** a sus clientes.
  - Para los importes en dólares relativos a la tarifa de cliente actual y a las tarifas de cliente incrementadas para cada año subsiguiente, consulte la Tabla 1, a continuación.
- Esta parte de la tarifa base mensual del aumento de las tarifas del servicio de agua **cambiará** una vez que la fuente de agua del sistema de agua comunitario del CSA 49 pase de ser agua superficial a agua subterránea.
  - Para los importes modificados en dólares relativos a la tarifa de cliente actual y a las tarifas de cliente incrementadas para cada año correspondiente, consulte la Tabla 3 a continuación.
- Tras el aumento inicial de las tarifas del servicio de agua el 1 de julio de 2026, los aumentos anuales de las tarifas del servicio de agua comenzarán cada 1 de julio siguiente durante un período total de cinco años.

- La parte de la tarifa base de las tarifas del servicio de agua también incluye lo siguiente:
  - Los pagos en efectivo del saldo negativo de las tarifas de servicio de agua del CSA 49 que el Condado ha retenido y aún no ha cobrado a los clientes del CSA 49 (incluidos los intereses correspondientes por falta de cobro) durante varios años (total de \$513,490).
  - Pagos que permitirían al CSA 49 constituir una reserva mínima de efectivo por importe de \$273,000 (importe total basado en 5 años de \$54,600/año, destinada a cubrir cierta cantidad de gastos imprevistos, tal y como exigen las pólizas de la Junta del Condado).
  - Pagos por el 3% anual de aumento de precios de determinados costos.

#### **La parte de la tarifa variable de las tasas por servicio de agua**

La segunda parte de esta propuesta de aumento de las tarifas del servicio de agua es la **parte de la tarifa variable** mensual de las tarifas del servicio de agua. La parte de la tarifa variable se compone de dos partes, ambas basadas en los consumos de agua de los usuarios del sistema comunitario de agua del CSA 49.

Se cobraría la **primera parte** de la tarifa variable:

- **Costos variables de operación** del sistema de agua comunitario del CSA.
  - Estos costos están directamente relacionados con el uso del agua, como la electricidad, los productos químicos y las reparaciones.
  - La propuesta en este aviso es establecer inicialmente la parte de la tarifa variable (para costos variables de operación) de las tarifas del servicio de agua **en \$5.94 por cada mil galones de agua superficial consumida inicialmente para el agua superficial** proporcionada por el CSA 49 a sus clientes, la cual comienza el **1 de julio de 2026**.
    - Para los importes en dólares relativos a la tarifa de cliente establecida inicialmente durante el año inicial, consulte la Tabla 2 a continuación.
  - Esta parte de la tarifa variable por cada mil galones (para costos variables de operación) de la tarifa de servicio de agua **aumentará aún más** el 1 de julio de cada año subsiguiente, y aumentará **hasta \$6.68 por cada mil galones de agua superficial consumida, con este último aumento que comenzará el 1 de julio de 2030**, mientras el **agua superficial** sea suministrada por el CSA 49 a sus clientes.
    - Para conocer los importes en dólares relativos al aumento de las tarifas de los clientes para cada año correspondiente, consulte las Tablas 2 y 4 a continuación.

- Esta parte de la tarifa variable por cada mil galones (para costos variables de operación) del aumento de las tarifas del servicio de agua **cambiará** una vez que la fuente de agua del sistema de agua comunitario del CSA 49 pase de ser agua superficial a agua subterránea.
  - Para los importes modificados en dólares relativos a la tarifa del cliente actual y a las tarifas del cliente incrementadas para cada año correspondiente, consulte la Tabla 4 a continuación.

Se cobraría la **segunda parte** de la tarifa variable para lo siguiente:

- Costos variables de **consumo de agua superficial** por uso real de agua.
  - Los aumentos propuestos en esta sección de la parte de la tarifa variable se refieren a un cargo por el uso real del agua superficial tratada que suministra el sistema de agua comunitario del CSA 49 (incluidos los ajustes automáticos por cambios relacionados con un cargo, que se explican más adelante).
  - La propuesta de este aviso consiste en **ajustar** la parte de la tarifa variable (para costos variables de **consumo de agua superficial**) de las tarifas del servicio de agua utilizando el **costo real** por 1,000 galones de agua superficial **tratada**, incluidos los ajustes automáticos, en cualquier momento, para los costos modificados.
    - **Costos de agua superficial tratada:** el costo del agua superficial se basa en un cargo por mercancía que cobra el proveedor de agua superficial, Westlands Water District (Westlands), que proporciona agua superficial sin tratar al Condado para el CSA 49. Ese costo se calcula utilizando el **costo real** por 1,000 galones de agua superficial **tratada** comprada por el Condado para el CSA 49. Debido a la naturaleza del proceso de tratamiento del agua, por cada galón de agua suministrado al cliente, se deben adquirir 1.1 galones de agua superficial a Westlands a fin de proporcionar el volumen suficiente para el proceso de tratamiento. Por consiguiente, la tarifa actual que se cobra a los clientes por el suministro de agua tratada es de \$233.44 por acre-pie, o \$0.79 por cada 1,000 galones.
    - **Ajustes automáticos en cualquier momento por cambios en los costos:** si se adoptan los aumentos propuestos en las tarifas del servicio de agua en este aviso, y si, en cualquier momento, Westlands establece e implementa cualquier cambio en el costo del agua superficial que Westlands suministra al Condado para el CSA 49, el Condado **ajustará automáticamente** el costo de dicha agua superficial, según se trate, proporcionada a los propietarios (incluidos sus inquilinos) que reciban el servicio de agua del CSA 49, y **trasladará dichos cambios de costos** a dichos propietarios (incluidos dichos inquilinos), previa notificación con, al menos, 30 días de anticipación por parte del personal del Condado a dichos

propietarios (incluido cada inquilino que figure en el registro de facturas del CSA 49 del Condado).

Estos ajustes automáticos y trasposos de cambios en los costos de las aguas superficiales por parte del Condado a los propietarios (incluidos sus inquilinos) que reciben el servicio de agua del CSA 49, (1) Están autorizados en virtud de la sección 53756 del Código de Gobierno, subdivisiones (c) y (d), y se realizarán de conformidad con estas, y (2) Puede producirse en cualquier momento entre el 1 de julio de 2026, que es el comienzo del incremento inicial de las tarifas del servicio de agua con arreglo a la propuesta de este anuncio, y el 30 de junio de 2031, que es la última fecha del período de cinco años.

**No existe limitación en el número de cambios o en la cantidad de cambios que Westlands puede establecer e implementar para el costo del agua superficial que Westlands provee al Condado para el CSA 49, y el Condado no tiene control sobre Westlands respecto de dichos costos.**

- Los aumentos en las tarifas del servicio de agua comenzarán cada 1 de julio; el primer año para estas tarifas incrementadas comenzará el 1 de julio de 2026.
  - Para conocer el importe inicial en dólares de las tarifas de los clientes y las notas de debate sobre los ajustes automáticos, que pueden producirse en cualquier momento, de las tarifas de los clientes relativas a cada año correspondiente, consulte las Tablas 2 y 4 a continuación.

## **Aumento de las tarifas de servicio de agua por el uso de aguas superficiales del CSA 49**

La propuesta contenida en este aviso consiste en **ajustar** las tarifas del servicio de agua de la siguiente manera, **hasta** que la fuente de abastecimiento del sistema comunitario de agua CSA 49 transite de aguas superficiales a aguas subterráneas, tal como se explica a continuación.

Las tarifas ajustadas por el servicio de agua para aguas superficiales continuarán aumentando de la siguiente manera (toda referencia a “año” se refiere al periodo que comienza el 1 de julio del año indicado y finaliza el último día de junio del año siguiente):

[Ir a la siguiente página]

**Tabla 1**

<b>Propuesta de aumento de la parte de la tarifa base mensual de las tarifas del servicio de agua                      Con un 3.00% de incremento anual                      Agua superficial para todos los años a partir del 1 de julio de 2026                      (Tarifas hasta que los nuevos pozos de aguas subterráneas estén terminados y en servicio)</b>						
Cliente	Tarifa actual	Aumento de tarifas propuesto (año*)				
		En vigor a partir del 1 de julio de 2026	En vigor a partir del 1 de julio de 2027	En vigor a partir del 1 de julio de 2028	En vigor a partir del 1 de julio de 2029	En vigor a partir del 1 de julio de 2030
Residencial	\$39.98	\$201.49	\$207.53	\$213.76	\$220.16	\$226.74
Day Care	\$119.94	\$604.46	\$622.60	\$641.27	\$660.48	\$680.22
Elementary School	\$1,059.43	\$5,339.41	\$5,449.64	\$5,664.59	\$5,834.24	\$6,008.61
Mercado	\$79.95	\$402.97	\$415.07	\$427.52	\$440.32	\$453.48
Commercial	\$47.98	\$241.78	\$249.04	\$256.51	\$264.19	\$272.09

**Note:**

\* Todas las referencias a “año” o “años” significan el período que comienza el 1 de julio de un año enumerado y termina el 30 de junio del año siguiente.

**Tabla 2**

<b>Propuesta de aumento mensual de la parte de las tarifas variables del servicio de agua                      (por 1,000 galones)                      Agua superficial para todos los años a partir del 1 de julio de 2026                      (Tarifas hasta que los nuevos pozos de aguas subterráneas estén terminados y en servicio)</b>						
		<b>Aumento de tarifas propuesto (año*)</b>				
	<b>Tarifa actual</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2026</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2027</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2028</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2029</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2030</b>
Funcionamiento variable	Consulte la nota**	\$5.94	\$6.12	\$6.30	\$6.49	\$6.68
Cargo por productos básicos (aguas superficiales tratadas)	Nivel I \$2.01  Nivel II \$3.35  Nivel III \$5.98	Costo Real. Consulte la Nota***				

**Notes:**

\* Todas las referencias a “año” o “años” significan el período que comienza el 1 de julio de un año enumerado y termina el 30 de junio del año siguiente.

\*\* No existe una tarifa actual separada para la parte de la tarifa variable (por costos de operación) de las tarifas de servicio de agua relativas a las aguas superficiales.

\*\*\* Se realizarán ajustes automáticos en cualquier momento por: todos los años en función de lo siguiente: si, en cualquier momento, Westlands establece e implementa cualquier cambio en el costo del agua superficial que Westlands suministra al Condado para el CSA 49, el Condado **ajustará automáticamente** el costo de dicha agua superficial, según se trate, proporcionada a los propietarios (incluidos sus inquilinos) que reciban el servicio de agua del CSA 49, y **trasladará dichos cambios de costos** a dichos propietarios (incluidos dichos inquilinos), previa notificación con, al menos, 30 días de anticipación por parte del personal del Condado a dichos propietarios (incluido cada inquilino que figure en el registro de facturas del CSA 49 del Condado).

## **Aumento de las tarifas del servicio de agua por el uso de aguas subterráneas del CSA 49**

El Condado se encuentra en proceso de construir nuevos pozos de suministro de agua subterránea e infraestructura de distribución para reemplazar las instalaciones existentes de la planta de tratamiento de agua superficial (SWTP) del sistema comunitario de agua de la CSA 49. Una vez finalizado dicho proyecto, la SWTP existente será clausurada y dos nuevos pozos de agua subterránea abastecerán al sistema de agua. Como resultado, la fuente de suministro de agua para la CSA 49 cambiará de agua superficial a agua subterránea.

El Condado obtuvo fondos de subvención de la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos (Junta Estatal del Agua) para la construcción de los pozos de suministro de agua subterránea. El Condado no puede ofrecer ninguna garantía con respecto a la fecha real de finalización. Los plazos estarán sujetos a la finalización efectiva de la construcción y a la obtención de la aprobación de la Junta Estatal del Agua para poner en servicio los nuevos pozos de agua subterránea; cabe señalar que el Condado no ejerce control alguno sobre la Junta Estatal del Agua. Por consiguiente, tal como se propone en este aviso, los ajustes a las tarifas del servicio de agua, en caso de ser adoptados, los cuales se basan en el uso de los pozos de suministro de agua subterránea y la infraestructura de distribución, no entrarán en vigor a menos que, y hasta que, se reciba la aprobación de la Junta Estatal del Agua para poner en servicio los nuevos pozos de agua subterránea.

Una vez finalizados los pozos de suministro de agua subterránea y la infraestructura de distribución, los costos operativos del CSA 49 cambiarán, ya que la fuente de agua del CSA 49 pasará de ser agua superficial a agua subterránea.

La propuesta contenida en este aviso para **ajustar** las tarifas del servicio de agua es la siguiente, basándose en el supuesto de que los pozos de suministro de agua subterránea y la infraestructura de distribución se hayan completado; no obstante, si dicha finalización ocurriera con antelación, las tarifas ajustadas del servicio de agua para el suministro de agua superficial se mantendrán vigentes, y las siguientes tarifas ajustadas del servicio de agua para el suministro de agua subterránea entrarán en vigor únicamente tras dicha finalización efectiva y una vez que el CSA 49 tenga la capacidad de suministrar agua subterránea.

**Tabla 3**

<b>Propuesta de aumento de la parte de la tarifa base mensual de las tarifas del servicio de agua                      Con un 3.00% de incremento anual                      Supuestos de aguas subterráneas para todos los años a partir del 1 de julio de 2026                      (Tarifas hasta que los nuevos pozos de aguas subterráneas estén terminados y en servicio)</b>						
		<b>Aumento de tarifas propuesto (año*)</b>				
<b>Cliente</b>	<b>Tarifa actual</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2026</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2027</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2028</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2029</b>	<b>En vigor a partir del 1 de julio de 2030</b>
Residencial	\$39.98	\$174.45	\$179.72	\$185.09	\$190.65	\$196.41
Day Care	\$119.94	\$523.34	\$539.15	\$555.26	\$571.95	\$589.23
Elementary School	\$1,059.43	\$4,622.81	\$4,762.51	\$4,904.79	\$5,052.24	\$5,204.87
Mercado	\$79.95	\$348.89	\$359.43	\$370.17	\$381.30	\$392.82
Commercial	\$47.98	\$209.33	\$215.66	\$222.10	\$228.78	\$235.69

**Note:**

\* Todas las referencias a “año” o “años” significan el período que comienza el 1 de julio de un año enumerado y termina 30 de junio del año siguiente.

**Tabla 4**

<b>Propuesta de aumento de la parte mensual de la tarifa variable (por 1,000 galones) de las tarifas por servicio de agua</b> <b>Supuestos de aguas subterráneas para todos los años a partir del 1 de julio de 2026</b> <b>(Tarifas hasta que los nuevos pozos de aguas subterráneas estén terminados y en servicio)</b>						
		Aumento de tarifas propuesto (año*)				
	Tarifa actual	En vigor a partir del 1 de julio de 2026	En vigor a partir del 1 de julio de 2027	En vigor a partir del 1 de julio de 2028	En vigor a partir del 1 de julio de 2029	En vigor a partir del 1 de julio de 2030
Funcionamiento variable	See Note**	\$2.81	\$2.89	\$2.98	\$3.07	\$3.16
Cargo por productos básicos (aguas superficiales tratadas)	Nivel I \$2.01  Nivel II \$3.35  Nivel III \$5.98	Costo real. Consulte la Nota***				

\* Todas las referencias a “año” o “años” significan el período que comienza el 1 de julio de un año enumerado y termina el 30 de junio del año siguiente.

\*\* Para la tarifa actual: no existe una tarifa actual separada para la parte de la tarifa variable (por costos de funcionamiento) de las tarifas de suministro de agua relativas a las aguas superficiales.

\*\*\* Una vez que se haga el cambio al agua subterránea, la tarifa por el agua subterránea no incluirá una parte correspondiente a un cargo por productos básicos.

[Ir a la siguiente página]

## **No se garantiza ninguna subvención del Condado ni ninguna ayuda municipal**

La propuesta de **aumento** de las tarifas del servicio de agua **NO** incluye ninguna reducción, compensación o ajuste para lo siguiente:

- (1) Toda posible financiación que el Condado intente obtener de otros organismos, como toda posible subvención estatal; o
- (2) Todo alivio por parte del Condado, incluida, entre otras, cualquier reducción, condonación, eliminación o aplazamiento adicional del cobro del saldo negativo en efectivo del CSA 49 de las tarifas por servicio de agua que el Condado ha mantenido (y los intereses correspondientes por falta de cobro), y que aún no se han cobrado al CSA 49, durante varios años (consulte “**La parte de la tarifa base de las tarifas por servicios de agua**”, más arriba).

**Los propietarios (incluidos sus inquilinos) que reciban el servicio de agua del CSA 49 no deben tomar ninguna decisión en relación con los aumentos propuestos de las tarifas del servicio de agua en esta notificación basándose en la posibilidad de una futura subvención de la Junta Estatal de Agua para el CSA 49 o en cualquier exención del Condado del pago de dichas tarifas.**

### **Para más información**

Para obtener una explicación más detallada sobre cómo se calcularon las tarifas de los suministros de agua, incluidas las tarifas anteriores, consulte el informe completo del análisis de tarifas de agua del área de servicio 49 del Condado, elaborado por Provost & Pritchard Consulting Group, que se puede encontrar en línea en la siguiente dirección web:

<https://www.fresnocountyca.gov/Departments/Public-Works-and-Planning/divisions-of-public-works-and-planning/resources-and-parks-division/special-districts-administration/CSA-49-ONeill-Farms>

El informe del personal del condado a la Junta del Condado relativo a este asunto, incluidos los documentos de apoyo, estará disponible en línea aproximadamente el miércoles anterior a la reunión de la Junta del Condado para la audiencia pública de protesta. Puede acceder a esa información en: <https://fresnocounty.legistar.com/Calendar.aspx>

Si no tiene acceso a internet, puede obtener una copia impresa del informe sobre el análisis de las tarifas del agua del área de servicio 49 del condado, así como el anterior informe del personal del condado a la Junta del Condado y la información de apoyo a fecha de su solicitud, poniéndose en contacto con la persona del personal del condado que se indica a continuación.

[Ir a la siguiente página]

Sujeto: Aviso de propuesta de aumento de las tarifas por servicio de agua – CSA 49, Five Points  
(Proceso de propuesta 218)

1 de mayo de 2026

Page. 16

## ¿Preguntas?

Si tiene alguna pregunta sobre este aviso, póngase en contacto con el personal del Condado, en el (559) 600-4259, del Departamento de Obras Públicas y Planificación del Condado de Fresno, División de Recursos, Distritos Especiales, o en [SpecialDistrictsAdm@fresnocountyca.gov](mailto:SpecialDistrictsAdm@fresnocountyca.gov) por correo electrónico.

Atentamente,

***Departamento de Obras Públicas y Planificación  
Recursos | Distritos especiales***

Esta notificación se envía por correo estadounidense al propietario registrado de cada parcela identificada a la que se propone imponer dicho aumento de las tarifas del servicio de agua, y a cada inquilino que figure en el registro de facturas del CSA 49 del Condado.